

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/4110/2018-44

Nové Město na Moravě 10.4.2019

Tel.: 566 598 401

E-mail: pavel.mertlik@meu.nmnm.cz

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**MUDr. Petr Kalous, nar. 19.9.1971, Spělkov č.p. 28, 592 03 Sněžné,**  
kterého zastupují

**Tradiční chalupy s.r.o., IČ 27503372, Daňkovice č.p. 27, 592 03 Sněžné**

(dále jen "žadatel"), dne 26.3.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**novostavba rodinného domu s přípojkou elektro, vrty pro tepelné čerpadlo, vrtanou studnou s výtlačným řadem, přípojkou splaškové kanalizace s domovní ČOV a přípojkou dešťové kanalizace do vsaku, na pozemcích parc. č. 487/4 (trvalý travní porost), 650/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), v katastrálním území Spělkov.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavba rodinného domu o 2NP, rozm. půdorysu 6,0 x 19,7 m, výšce v hřebeni 7,0 m, střecha se sklonem 45 °, zastavěné ploše 151,0 m<sup>2</sup>, kabelovou přípojkou elektro - CYKY4Jx16 mm<sup>2</sup>, délky 90,0 m, 2x vrty pro tepelné čerpadlo o hl. 80,0 m, vrtanou studnu o hl. 30,0 m s výtlačným řadem délky 21,0 m, přípojkou splaškové kanalizace PVC KG DN150 v délce 31,0 m s domovní čistírnou odpadních vod (DČOV) a přípojkou dešťové kanalizace PVC KG DN150 v délce 40,0 m do vsaku o rozm. 7,2 x 2,4 x 2,5m.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**17.5.2019 (pátek) v 9:00 hod.,**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, úřední dny: Po 8:00 - 11:45 a 12:30 - 18:00 hod.) a St 8:00 - 11:45 a 12:30 - 17:00 hod.)

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci. To neplatí v případě námitek týkajících se existence, nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu **do 50 000,- Kč** tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Mertlík  
referent odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne ..... 12. 4. 2019 .....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení sejmutí oznámení.



*Handwritten signature in blue ink.*

**Obdrží:**

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
OÚ Spělkov, IDDS: 8yfayr6

Účastníci podle § 94 k písm. a, b c, d, stavebního zákona, (doporučeně do vlastních rukou)  
Tradiční chalupy s.r.o., IDDS: qk9izzj  
Obec Spělkov, IDDS: 8yfayr6

Účastníci podle § 94 k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)  
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfns  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
majitelé pozemků parc. č. 40, parc. č. 48, parc. č. 50, parc. č. 487/2 v k.ú. Spělkov

## Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy,  
IDDS: 3hjdyhg

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, IDDS: tqjaduc

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

OÚ Spělkov (silniční správní úřad), IDDS: 8yfayr6

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán ÚP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě